



2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn

Entwurf 19.02.2025

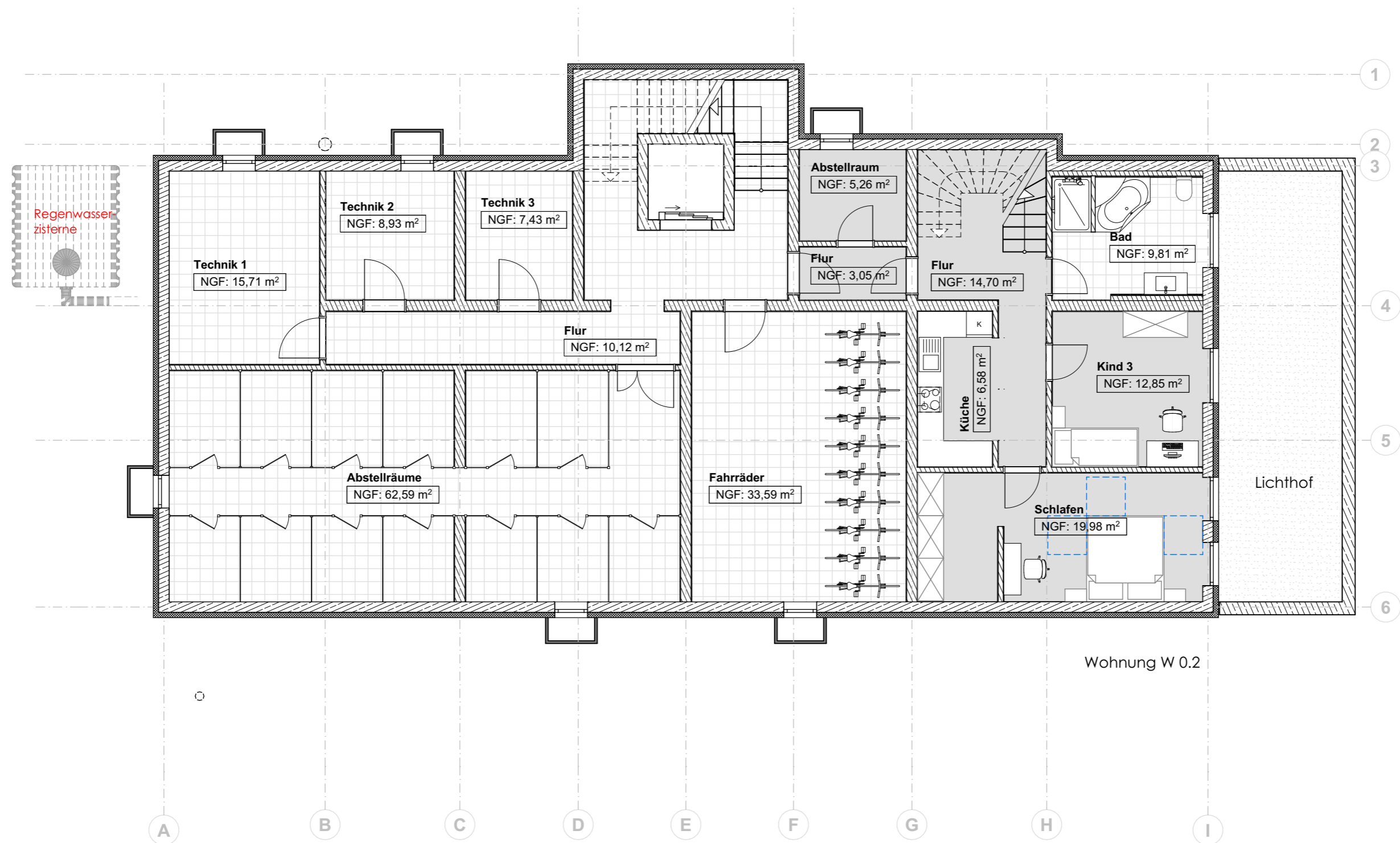


Lageplan
M 1:500

2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn
Entwurf 19.02.2025



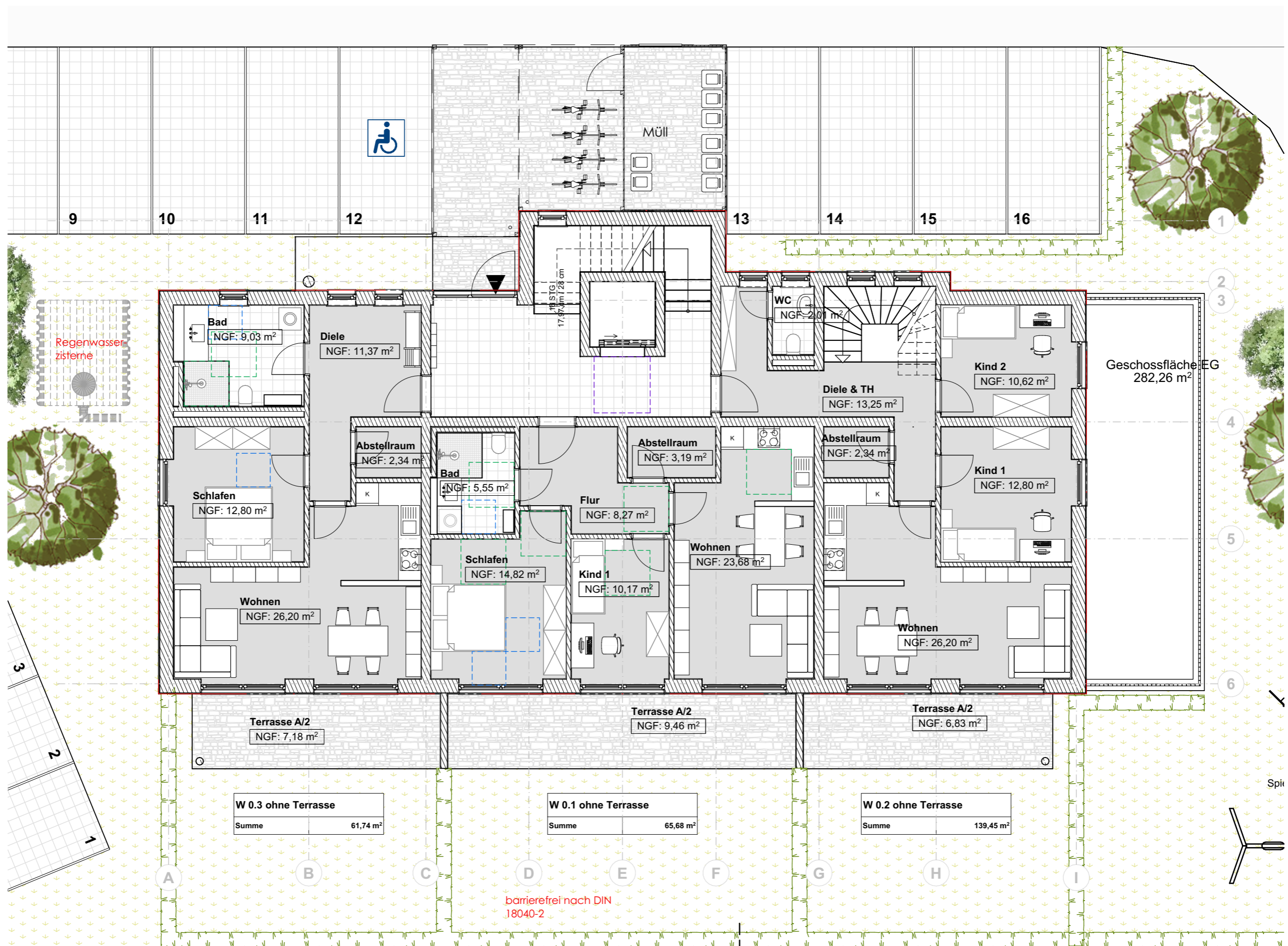
Außenanlagen
M 1:200



Grundriss KG
M 1:100

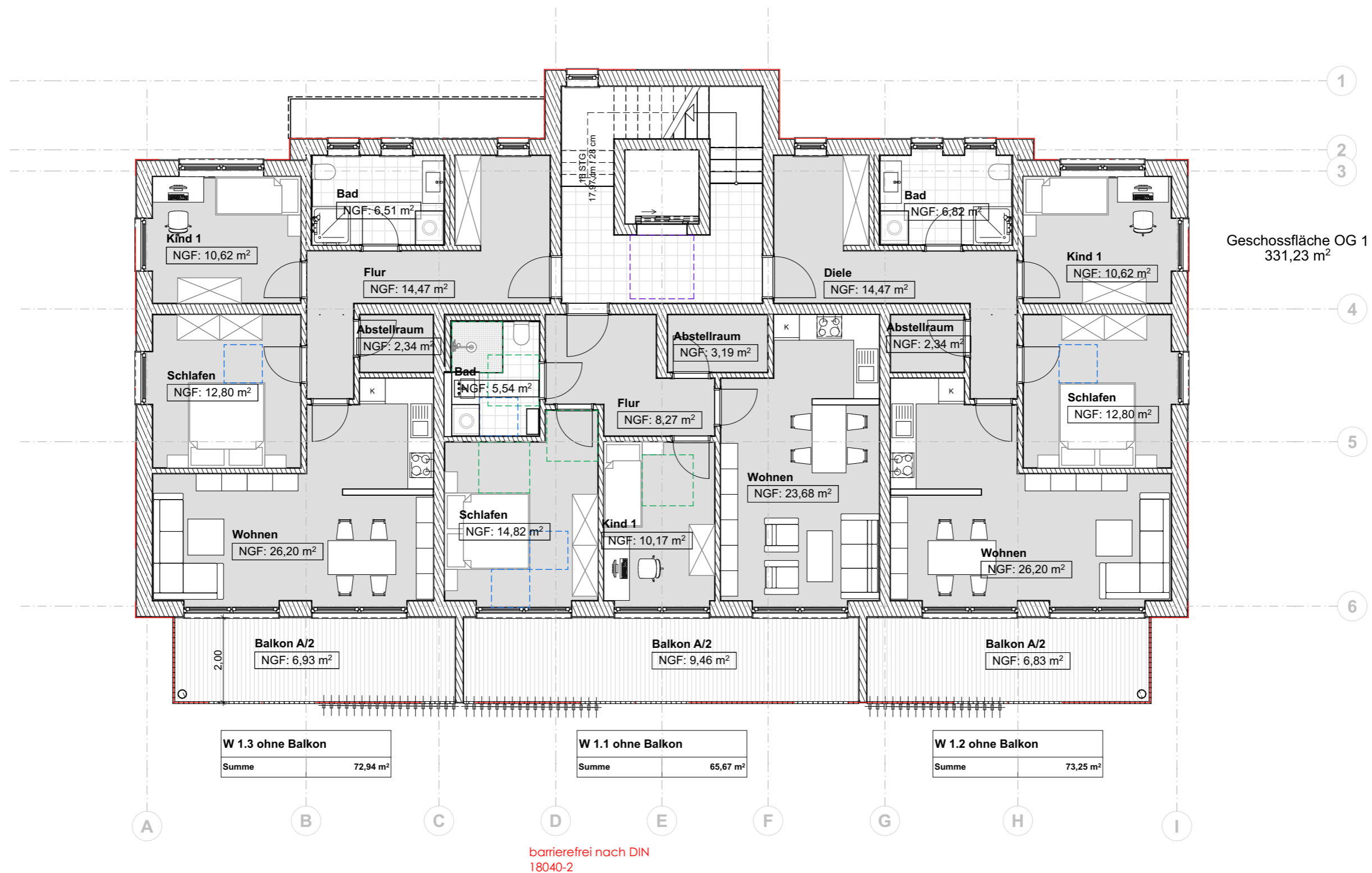
2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn
Entwurf 19.02.2025

BAUART GmbH
Architekten + Stadtplaner

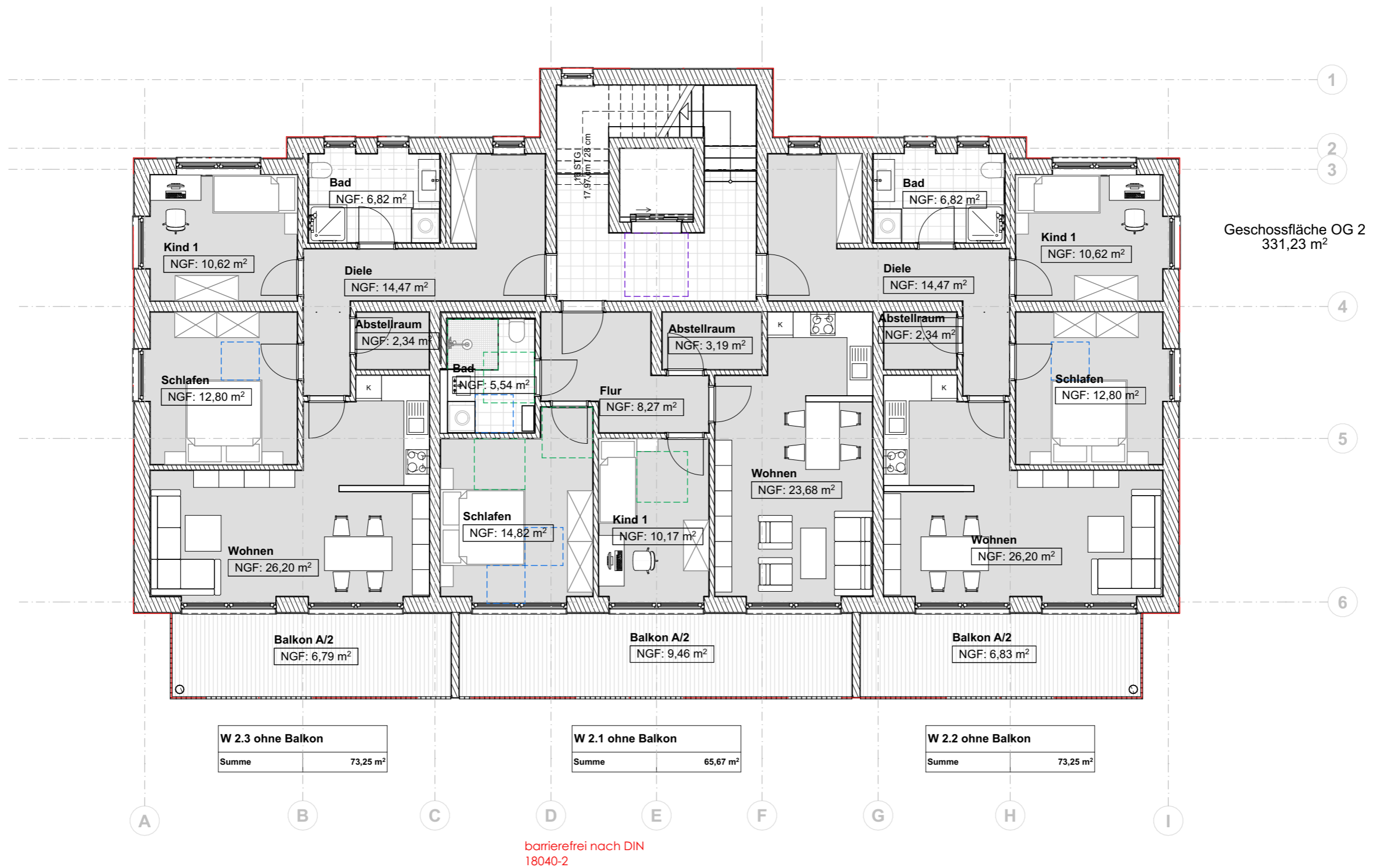


2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn

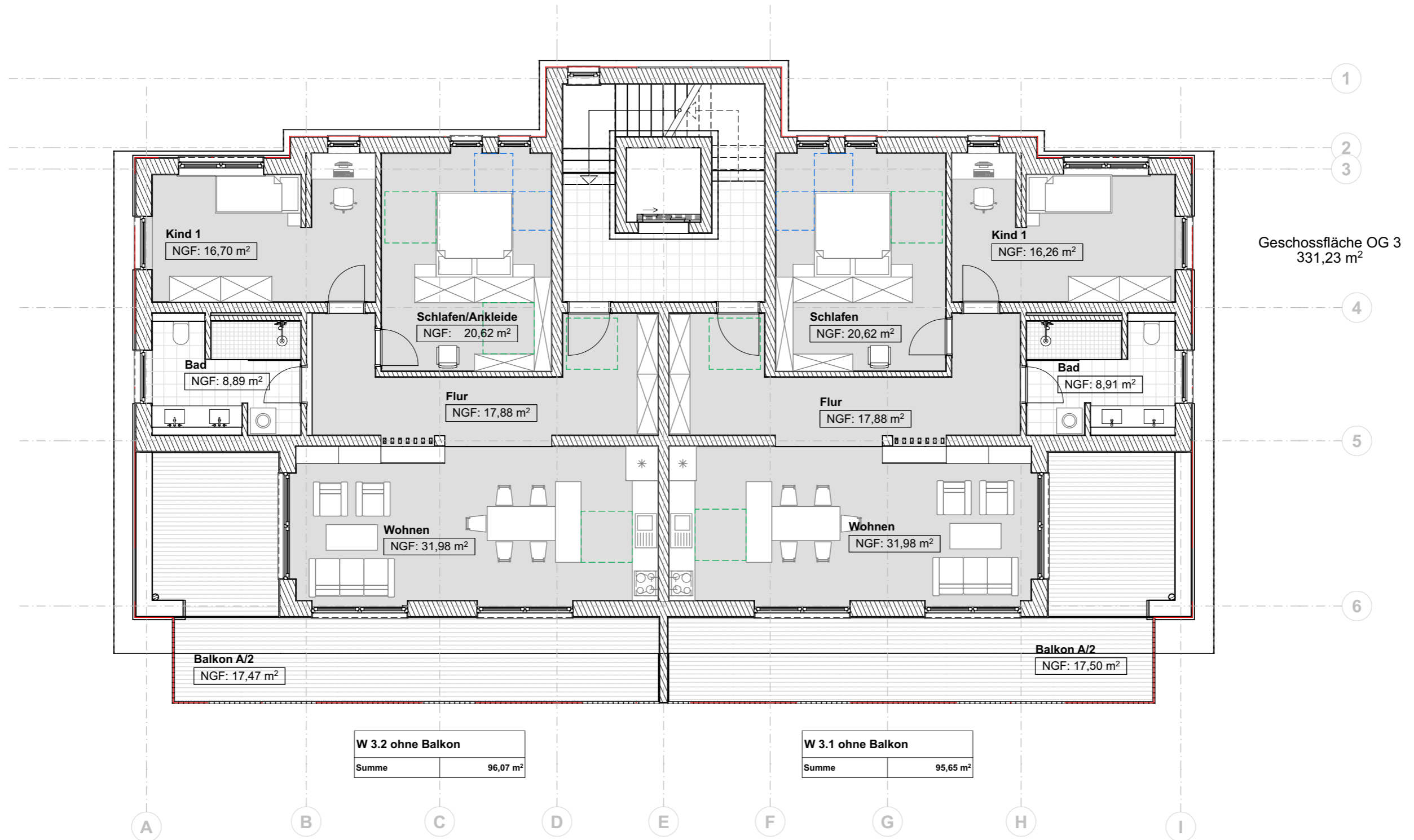
Entwurf 19.02.2025



Grundriss OG 1
M 1:100



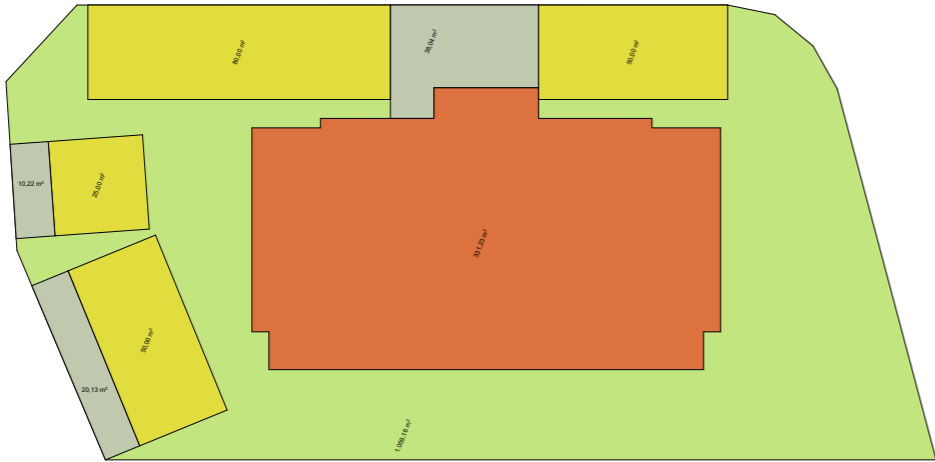
Grundriss OG 2
M 1:100



Grundriss OG 3
M 1:100

FLÄCHEN

SCHNITT
M 1:100



Grundstück = 1.059,16 m²

GR 1 = 331,23 m²
Gebäude, Balkone

GRZ 1 = 0,31
zulässig = 0,35

GR 2 = 604,62 m²
GR 1 + Parkplätze, Zufahrten, Terrassen

GRZ 2 = 0,57
zulässig = 0,6

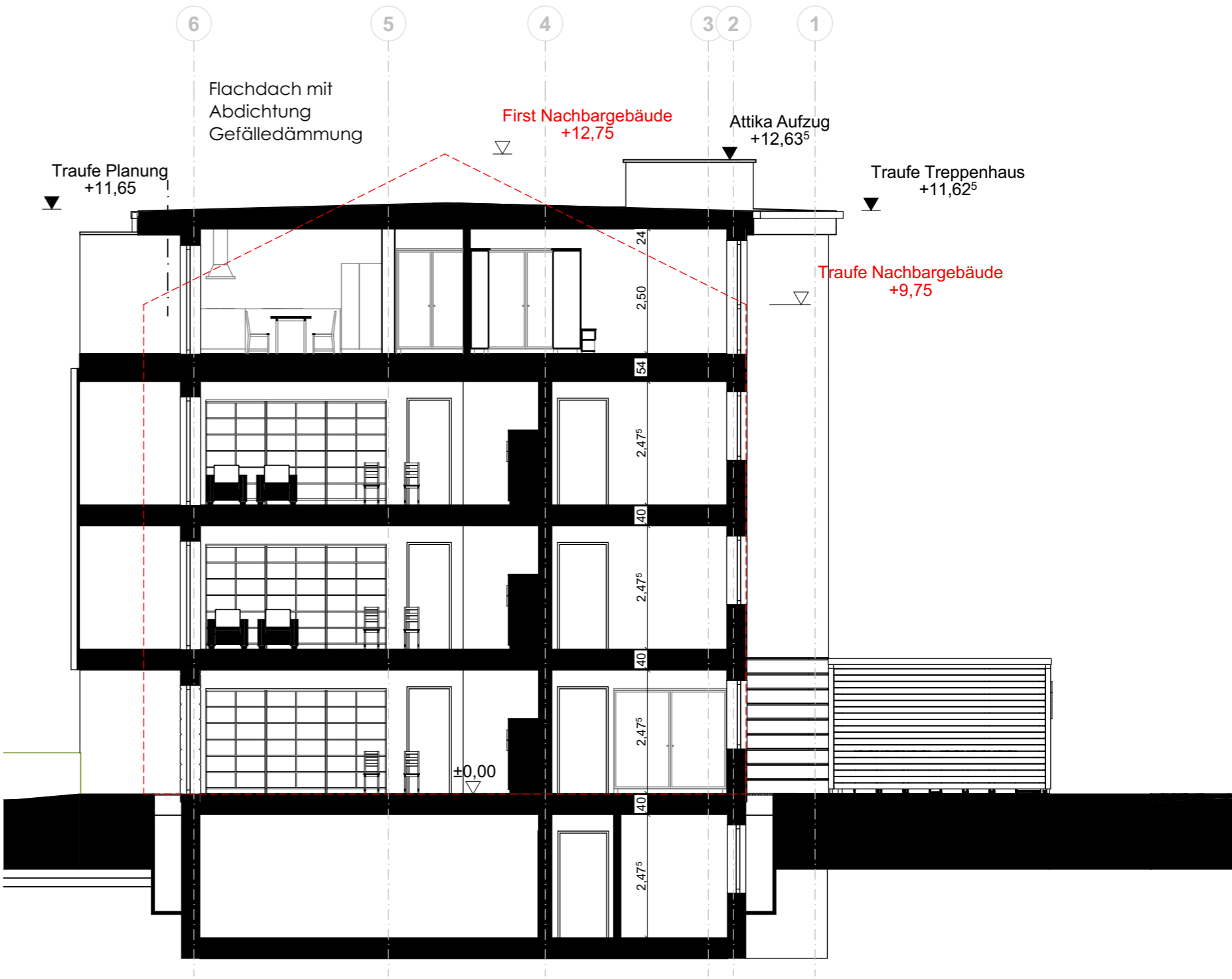
Geschossfläche = 1.275,95 m²

GFZ ohne Carport = 1,20

zulässig = 1,2

Wohnfläche (ohne Balkone)

11 Wohnungen = 882,62 m²



GRZ, GFZ, Wandhöhen/Schnitt
M 1:400, 1:100

2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn
Entwurf 19.02.2025



Visualisierung

2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn

Entwurf 19.02.2025

BAUART GmbH
Architekten + Stadtplaner



Visualisierung

2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn

Entwurf 19.02.2025

BAUART GmbH
Architekten + Stadtplaner



Visualisierung

2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn

Entwurf 19.02.2025

BAUART GmbH
Architekten + Stadtplaner



Visualisierung

2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn

Entwurf 19.02.2025

BAUART GmbH
Architekten + Stadtplaner



Visualisierung

2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn

Entwurf 19.02.2025

BAUART GmbH
Architekten + Stadtplaner



Visualisierung

2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn

Entwurf 19.02.2025

BAUART GmbH
Architekten + Stadtplaner



Visualisierung

2223 - Neubau Mehrfamilienhauses in Simbach/Inn

Entwurf 19.02.2025

BAUART GmbH
Architekten + Stadtplaner